

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260818/00496
Sygnatura postępowania	LU1S/GUp-s/561/2025
Data obwieszczenia	18.08.2026

PODMIOT

Imię	Małgorzata
Nazwisko	Trzaska
Miejsce zamieszkania	Celinów, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	65072801926
NIP	8221240735

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Grzegorz Mazur, obwieszcza, że dokumentem z dnia 18 sierpnia 2026 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Małgorzata Trzaska (PESEL 65072801926), sygnatura akt LU1S/GUp-s/561/2025

zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, za najwyższą możliwą do uzyskania cenę, składnika masy upadłości, którym jest:

- 1/3 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (-lasy), działka ewidencyjna nr 58, o pow. 1,1500ha, jedn. rej. G260, położona Celinów, gm. Dębe Wielkie, powiat miński, woj. mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim

V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00106618/3;

I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na zakup udziału w nieruchomości **Małgorzaty Trzaska**, sygn. akt **LU1S/GUp-s/561/2025**- „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, na adres: Syndyk Masy Upadłości Małgorzaty Trzaska, ulica Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

II. Oferta powinna zawierać:

1. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru;
2. oferowaną cenę, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;

4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym udziału w nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
6. w przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup udziału w nieruchomości lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
6. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
7. Syndyk zastrzega sobie prawo do wybrania najkorzystniejszych ofert oraz do skontaktowania się tylko z wybranymi oferentami.
8. W razie konieczności, jeżeli co najmniej dwie najwyższe złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane wyżej, a ich propozycje ceny nie są od siebie różne więcej niż 5% ceny wywoławczej, syndyk może przeprowadzić licytację ustną. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:
 - a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
 - b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
 - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100);

e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny.
2. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Małgorzaty Trzaska, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55 /6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail:

biuro@kancelaria-empe.pl.

Wycena biegłego z pełnymi warunkami sprzedaży zamieszczona jest na stronie internetowej www.kancelaria-empe.pl w zakładce *Ogłoszenia sprzedaży/Sprzedaż z wolnej ręki*.