Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	**20261103/00126**
Sygnatura postepowania	**LU1S/GUp-s/278/2026**
Data obwieszczenia	**03.11.2026**

PODMIOT

Imię	**Barbara**
Nazwisko	**Karman**
Miejsce zamieszkania	**Romanów, Polska / POLAND**
Rodzaj podmiotu	**Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej**
PESEL	**64052914180**

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Grzegorz Mazur, obwieszcza, że dokumentem z dnia 2 listopada 2026 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Barbara Karman (PESEL 64052914180), sygnatura akt LU1S/GUp-s/278/2026

zaprasza do składania ofert, na sprzedaż w trybie z wolnej ręki, w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, za cenę nie niższą niż cena wywoławcza, stanowiąca 2/3 ceny oszacowania biegłego sądowego, składników objętych masą upadłości, tj.:

1. Prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 73, o powierzchni 0,1800ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 122m2 oraz trzema budynkami gospodarczymi, o powierzchni zabudowy 68m2, 56m2 i 9m2, położoną obręb 0020 Romanów, Romanów 10A, gm. Bychawa, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU1I/00287662/1 – cena wywoławcza – 274.393,33zł (dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 33/100), co stanowi 2/3 wyceny biegłego sądowego;

2. Udział 1/3 w prawie własności nieruchomości rolnej z zabudowaniami, obejmującej:

- działkę nr 124/1, o powierzchni 2.2600ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy 175m2 oraz trzema budynkami gospodarczymi, o pow. zabudowy 51m2, 189m2 i 110m2, położoną Nowy Radzic. gmina Spiczyn, pow. łęczyński;
- działkę nr 162/1, o powierzchni 0,4700ha, niezabudowaną, położoną Nowy Radzic. gmina Spiczyn, pow. łęczyński
- działkę nr 413, o powierzchni 0,8400ha, niezabudowaną, położoną Stary Radzic, gmina Ludwin, pow. łęczyński, woj. lubelskie;

dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU1I/00146755 /0 - cena wywoławcza udziału – 91.986,67zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 67/100), co stanowi 2 /3 wyceny biegłego sądowego;

I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta

na zakup nieruchomości Barbary Karman, sygn. akt LU1S/GUp-s/278/2026- „NIE OTWIERAĆ", w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, na adres: Syndyk Masy Upadłości Barbary Karman, ulica Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: mBank 22 1140 1094 0000 2670 6000 1084 (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

II. Oferta powinna zawierać:

1. określenie przedmiotu transakcji;

2. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;

3. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;

4. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;

5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;

7. dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;

8. w przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;

2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;

3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.

4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.

5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do

14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszów masy upadłości;

6. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;

7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;

8. Syndyk zastrzega sobie prawo do wybrania najkorzystniejszych ofert oraz do skontaktowania się tylko z wybranymi oferentami.

9. W razie konieczności, jeżeli co najmniej dwie najwyższe złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane wyżej, a ich propozycje ceny nie są od siebie różne więcej niż 5% ceny wywoławczej, syndyk może przeprowadzić licytację ustną. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:

a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez

oferentów dopuszczonych do licytacji;

b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;

c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;

d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 5.000,00zł (pięć tysięcy złotych 00/100);

e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);

10. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny.

11. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Barbary Karman, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: biuro@kancelaria-empe.pl.

Z operatem szacunkowym oraz warunkami sprzedaży można zapoznać się na stronie internetowej www.kancelaria-empe.pl w zakładce Ogłoszenia sprzedaży/Sprzedaż z wolnej ręki.