

Syndyk masy upadłości Dariusza Stańczyka – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygn. akt RZ1Z/GUp-s/71/2022, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, składników masy upadłości, w postaci:

1. Prawa własności nieruchomości gruntowej, działka nr ewid. 690, o pow. 2,14 ha, (lasy), położona: Czerarno, gmina Fałków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1K/00051551/5
2. Prawa własności nieruchomości gruntowej, działka nr ewid. 1813, o pow. 0,47 ha, położona: Czerarno, gmina Fałków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1K/00051555/3

I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na zakup nieruchomości Dariusza Stańczyka, sygn. akt RZ1Z/GUp-s/71/2022- „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie, na adres: Syndyk Masy Upadłości Dariusza Stańczyka, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

II. Oferta powinna zawierać:

1. Dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
2. Oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
6. Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
7. W przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości;

III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
6. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;

Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Dariusza Stańczyka, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, tel. 723-34-45-56, mail: biuro@kancelaria-empe.pl